



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: IONITA
PRENUMELE: GEORGE
CNP: ...
SEMNĂTURA: ...
DATA: 04.05.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 76 / 12 / S / 29477 din 30.03. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

IONIȚĂ GEORGE

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
comuna _____

satul _____ sectorul _____, cod poștal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 29477 din 10.07. 2020, completată cu nr. 48991/29.10.2020.
nr.4490/28.01.2021, nr.9547/24.02.2021 și nr.11510/04.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime Sp+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente, copertină și împrejmuire parțială teren. **Construcția propusă va avea: Ac=125,50mp (inclusiv terasa acoperită), Ad=261,20mp (din care supratăran Ad=229,50mp), Au=180,60mp (din care supratăran Au=156,00mp); POT=29,48%, CUT=0,61% (inclusiv subsolul);** retrageri: între 5,00m și 6,13m față de viitorul aliniament propus; stânga – minim 3,02m; dreapta – minim 3,03m (față de drumul de acces); limita posterioară – între 5,00m și 7,20m. **Sistem constructiv:** fundații continue tip grindă din beton armat; subsolul parțial are fundații de tip radier general din beton; structura de rezistență se va realiza în sistem tip cadre (grinzi și stâlpi) din beton armat; planșee din beton armat; pereții exteriori se vor realiza din blocuri tip BCA; compartimentările interioare se vor realiza din gips-carton dublu placat sau zidărie BCA; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară. **Finisaje interioare:** pardoseli – parchet lemn stratificat pentru zonele de zi și dormitoare; plăci de gresie / piatră naturală / pardoseală epoxidică în spațiile umede bucătărie, grupuri sanitare, circulații și scări; plafoane din plăci de gips-carton finisate cu vopsitorie lavabilă sau tencuite, gletuite și finisate cu vopsitorie lavabilă. **Finisaje exterioare:** tencuieli decorative culoare albă; placare cu cărămidă aparentă, aspect roșatic/cărămiziu, textură uniformă; tâmplărie – ferestre din aluminiu sau PVC, culoare gri și geam termoizolant; acoperișul va fi tip terasă necirculabilă, termoizolat cu polistiren extrudat, peste care se va turna șapă armată, hidroizolată cu două straturi de membrană hidroizolantă bituminoasă. Copertina va avea înălțimea de 2,50m (în umbra gardului) și se va realiza din pahar de fundație din beton armat, panouri de zidărie, centură din beton armat, acoperiș din beton armat cu învelitoare din tablă. Gardul la limitele laterale și posterioară de proprietate va avea o înălțime de 2,50m și se va realiza din panouri de zidărie, grindă de fundare, centuri și stâlpi din beton armat. Împrejmuirea se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton armat. Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize. Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc: II.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada **Drumul SĂRMAS** nr. **31A** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 266311

Fișa bunului imobil 266311

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **707.652,50 lei** (674.712,50 lei construcție + 32.940,00 lei împrejmuire).

10.000,00 lei organizare de șantier _____.

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. (6). **DS31A.1** din **20.04.2020**, a fost elaborată de **B.I.A. Răzvan Lăcraru** sediu în județul _____ municipiul / orașul / comuna **București** sectorul _____ **1** cod poștal _____ strada **Ion Brezoianu** nr. **21** bl. **cam. 2** sc. _____ ap. _____, respectiv de **Arh. Răzvan Lăcraru** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5189**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



332

Nr. 29477/10.07.2020 – Drumul SĂRMAȘ nr. 31A

IONIȚĂ GEORGE

F.11 Pag.3

Locuință individuală cu regim de înălțime Sp+P+1E, inclusiv instalațiile interioare, copertină și împrejmuire parțială teren.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON
L.S.



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent

MIRONA – GIORĂ ANA MURARIU

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA ROBRINOIU

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

17. MAR 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.711,96 a fost achitată conform chitanței Seria /2020 nr.002461, nr.002461 și nr. 005649 din 23.10.2020 și 01.09.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.09.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-54491/10.07.2020; C.U. nr.1060/112/S/14914/11.07.2017; Contract de Vânzare autenticat sub nr.1726/17.12.2015 la Societatea Profesională Notarială – Tatomir Gheorghe și Lăncrănjan Mihail - Marius N.P. Lăncrănjan Mihail - Marius copie legalizată; Convenție autenticată sub nr.4013/14.09.2018 la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM N.P. Andreea Elena Voicu; Încheiere de intabulare nr.104117/18.12.2015 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.24927/18.03.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere de intabulare nr.103882/22.10.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Certificat de număr poștal – PMB nr.1730781/6681/21.05.2019; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.62583/10.07.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Proces Verbal de Pichetare întocmit de Nicoleta Monica Ionescu Seria RO-MB-F. nr.0099; Declarație notarială autenticată sub nr.1346 din 19.08.2020 la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM N.P. Andreea Elena Voicu; Declarație notarială autenticată sub nr.646 din 03.03.2021 la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM N.P. Andreea Elena Voicu; Acord notarial vecini autenticat sub nr.2196 din 06.08.2020 la Societatea Profesională Notarială - AEQUILIBRIUM N.P. Andreea Elena Voicu; Acord creditor ipotecar – GarantiBank nr.265441/10.08.2020; "PUD – Drumul Sărmaș nr. 31A" aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.60/06.03.2020 - Aviz nr.165/07.02.2020 și planșa de reglementări anexată; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 10168/04.05.2020; Notificare Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 18765/21.10.2020; Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr.12490/01.07.2020; Serviciul Proiecte Urbane – PMB nr.1688436/2010/1147N/07.01.2019; Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.10416/678; S.C. Apa Nova S.A. nr.92004064/29.04.2020; e-distribuție Muntenia nr.309784648/12.05.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr. 315202693/28.05.2020; S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr.100/05/03/01/1227 din 06.05.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011673S1/24.04.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Studiu Geotehnic; Studiu de Însorire; Referate de verificare, în original; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.1050; Memorii de instalații pe specialități; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Răzvan Lăcraru atestat OAR nr.5189.