



Suprafata teren (co	actele)	Staza=572.47mp			
Suprafata teren implementare PUZ	(post)	Stp=423.87mp			
Suprafata afectata la PUZ		S=148.80mp			
Suprafata constructi	propusa	Scd=125.55mp (inclusiv terasa acoperita)	POTmax=45%	POTprop=29.48%	
		(94.8 parter + 30.7 terasa acoperita parter)			
Suprafata desf. Si	teratrana	Scd=261.2mp	CUTmax pentru inaltime P+2=1,3	CUTprop=0.61	
(94.8 parter + 377 terasa acoperita parter + 31.7 subso)	+104				
Suprafata desf. Sub	terană	Seuba=31.7mp	(depozitare)		
Suprafata utila		Su=155mp			
Suprafata locuibilă		Sloc=86.5mp	Nr camere=5		
Spatii verzi		Sv=383.77mp	(572.47-125.5-29.7-36.2-17.3)		
Suprafata alei carosabile		Sac=36.2mp	(dralat interbat)		
Suprafata alei /terase		Sat=17.3mp	(+30.7mp = terasa acoperita inclusa in Sc)		
Trolear de gardă		Stg=29.7mp			
Nr locuri de parcare	sigurate	2			
CTI		-0.50 (la 5cm peste cota viitorului trolear)			
CTN		-0.50 (BU DU)			
Homise		6.92m faza de cota larca 6.42m faza de cota +0.00			
Hmax		6.92m faza de cota larca 6.42m faza de cota +0.00			